

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-122 117,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	231 225,36р.
1.2.1.	за содержание дома	53 413,80р.
1.2.2.	за текущий ремонт	117 416,14р.
1.2.3.	за услуги управления	60 395,42р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	208 063,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	208 063,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	168 357,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-82 411,91р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	72 809,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 971,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	60395,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8960,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	2676,48
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	31070,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			582,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2909,64
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7214,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				54548,34
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1,00	дом	594,00	2376,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	55,00	1650,00
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	4,00	м	1210,00	4840,00
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	2,00	шт	8250,00	16500,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	4,45	100 м2	226,93	1009,85
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	445,00	м2	3,26	1452,18
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1250,06	5066,51

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	16,00	м	210,10	3361,56
Отопление				
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	2 / 4,05	1000м3	234,92	1904,26
<i>Смена радиаторных пробок</i>	2,00	шт	361,56	723,12
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
<i>Ремонт кранов</i>	1,00	шт	273,80	273,80
Смена труб				
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	8,00	м	1446,32	11570,53
Прочие				
Трубы газовые				
<i>Проведение работ по приборному обследованию ВДГО</i>	1,00	дом	3120,00	3120,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 890,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

